OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609033083142412721 **Nro Matrícula: 090-47557**

Pagina 1 TURNO: 2026-090-1-14806

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 08:39:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: RONDON VEREDA: RONDON
FECHA APERTURA: 08-07-2005 RADICACIÓN: 2005-1558 CON: ESCRITURA DE: 24-06-2005
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 726 de fecha 24-06-2005 en NOTARIA PRIMERA de RAMIRIQUI LOTE con area de 212 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 212 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SPRIMERO; CUADROS DE CUADROS, LUCRECIA ADQ. EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A; LA PARROQUIA DE RONDON POR ESCRITURA 709 DEL 14-10-1982 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI, REGISTRADA EL 04-11-1982. 090-11202.SEGUNDO; LA PARROQUIA DE RONDON ADQ. EL PREDIO POR COMPRA A: QUEVEDO CARMEN A. POR ESCRITURA 96 DEL 13-03-1928 DE LA NOTARIA UNICA DE ZETAQUIRA, REGISTRADA EN ZETAQUIRA, EL 09- 05-1928. LIBRO 1 PARTIDA 179.MODO DE ADQ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) PD URBANO LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

090 - 11202

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-2005 Radicación: 2005-090-6-1558

Doc: ESCRITURA 726 DEL 24-06-2005 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUADROS DE CUADROS LUCRECIA CC# 23982601

A: GARCIA ALVAREZ DORA INES CC# 23983861 X

A: SANABRIA ARIAS DANILO ANTONIO CC# 7168881 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-090-6-2935

Doc: OFICIO 991 DEL 30-09-2013 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA DE TUNJA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26090330831424127 21 **Nro Matrícula: 090-47557**

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 08:39:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA, PROCESO DE RESPOSABILIDAD FISCAL #019-2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA.

A: SANABRIA ARIAS DANILO ANTONIO **CC# 7168881** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2014 Radicación: 2014-090-6-1667

Doc: OFICIO 1630019-22 DEL 18-06-2014 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA DE TUNJA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA

A: SANABRIA ARIAS DANILO ANTONIO **CC# 7168881** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-2021 Radicación: 2021-090-6-4406

Doc: ESCRITURA 811 DEL 21-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALVAREZ DORA INES CC# 23983861

DE: SANABRIA ARIAS DANILO ANTONIO CC# 7168881

A: ESPINEL MUÑOZ CARLOS ALBERTO **CC# 79435232** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2023 Radicación: 2023-090-6-5589

Doc: ESCRITURA 906 DEL 26-12-2023 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $80,069,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINEL MUÑOZ CARLOS ALBERTO CC# 79435232

A: TORRES ANA CAROLINA **CC# 23966754** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-12-2023 Radicación: 2023-090-6-5589

Doc: ESCRITURA 906 DEL 26-12-2023 NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ANA CAROLINA CC# 23966754 X

A: ESPINEL MUÑOZ CARLOS ALBERTO **CC# 79435232**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609033083142412721 **Nro Matrícula: 090-47557**

Impreso el 3 de Septiembre de 2026 a las 08:39:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-090-1-14806 **FECHA: 03-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS

REGISTRADOR SECCIONAL